



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 17. siječnja 2022. godine.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

A) zk.ul.br. 1778, K.o. Strmec Stubički

-k.č.br. 1225/1 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 1773 m<sup>2</sup>,

-k.č.br. 1225/13 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 177,00 m<sup>2</sup>,

Na navedenim nekretninama, upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, Zagreb, Ksaver 208
2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
3. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.
2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona ( NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)
3. Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku mr. Mario Čutura.
4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.
5. Stoga je temeljem odredbe čl.164. st.1. i 3. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

U Zagrebu, 17. siječnja 2022. godine

Sudac  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
3. EOS MATRIX d.o.o.
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Grad Zagreb
8. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Broj zapisa: **eb304-b71f3**

Kontrolni broj: **0e61b-a1f48-83310**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.